Ханты-Мансийский
муниципальный район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ГЛАВА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

ул. Гагарина, 214, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская обл.), 628002
тел.: (3467) 35-28-00
факс: (3467) 35-28-09
E-mail:office@hmrn.ru
http:www.hmrn.ru

Пояснительная записка
к проекту решения Думы Ханты-Мансийского района
«Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2027 год
и плановый период 2028 и 2029 годов»

Проект решения Думы Ханты-Мансийского района «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2027 год и плановый период 2028 и 2029 годов» (далее – проект) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», пунктом 7 статьи 23 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 20.03.2014 № 332, с учетом постановления Администрации Ханты-Мансийского района от 22.05.2015 № 103 «Об утверждении Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района», в целях получения дополнительных доходов в бюджет Ханты-Мансийского района от реализации муниципального имущества Ханты-Мансийского района.

В целях эффективного управления муниципальной собственностью Ханты-Мансийского района в прогнозный план приватизации

муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2027 год и плановый период 2028 и 2029 годов (далее – план приватизации) планируется включить муниципальное имущество Ханты-Мансийского района, не обеспечивающее выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района, муниципальных учреждений и муниципального предприятия Ханты-Мансийского района.

Согласно проекту в план приватизации в 2027 году предложено к приватизации движимое имущество – автомобиль ГАЗ-322173, местонахождение: п. Красноленинский, специализированное пассажирское ГАЗ-322173 (13 мест), категория: Д, год выпуска 2013, VIN X96322173D0757360. Данное транспортное средство находилось в оперативном управлении муниципального казенного общеобразовательного учреждения Ханты-Мансийского района «Средняя общеобразовательная школа п. Красноленинский» для осуществления уставной деятельности. Автомобиль требует проведения ремонта в связи с физическим износом отдельных узлов и агрегатов транспортных средств, исходя из срока фактической эксплуатации, не может использоваться учреждением для организованной перевозки детей, исходя из фактического состояния.

В связи с отсутствием потребности в использовании указанного имущества для решения вопросов местного значения органами местного самоуправления Ханты-Мансийского района, муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями, сельскими поселениями Ханты-Мансийского района, принимая во внимание техническое состояние объекта, экономическую нецелесообразность и неэффективность проведения ремонта, проектом предлагается включить данное имущество в прогнозный план приватизации путем проведения в 2027 году аукциона.

В плановый период 2028 и 2029 годов предложено к включению 2 объекта движимого имущества (холодильные камеры на 20 тонн и 40 тонн), предоставленные в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства путем реализации ими преимущественного права выкупа в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ), как соответствующее в текущем периоде требованиям и условиям реализации преимущественного права выкупа, установленным действующим законодательством:

имущество предоставлено в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства в порядке оказания имущественной поддержки в соответствии с Правилами оказания имущественной поддержки

субъектам малого и среднего предпринимательства Ханты-Мансийского района и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» Ханты-Мансийского района, утвержденными постановлением Администрации Ханты-Мансийского района от 02.09.2016 № 266;

имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (постановление Администрации Ханты-Мансийского района от 25.02.2021 № 53) (далее – Перечень);

в Перечне в отношении имущества отсутствуют сведения об отнесении к имуществу не подлежащему отчуждению в соответствии с частью 4 статьи 2 Закона № 159-ФЗ);

в соответствии со статьей 3, пунктом 2.1 статьи 9 Закона № 159-ФЗ условия, при которых арендаторы муниципального имущества, включенного в Перечень, могут заявиться в уполномоченный орган с преимущественным правом выкупа арендованного имущества, в отношении арендаторов соблюдены. При этом на текущую дату предложения от арендаторов о реализации ими преимущественного права выкупа не поступали. В связи с чем, проектом предложено включение данного имущества к возможной реализации в плановом периоде.

Согласно приказу департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района от 23.03.2017 № 269-п «Об утверждении методики прогнозирования поступлений неналоговых доходов в бюджет Ханты-Мансийского района» прогноз доходов от реализации имущества Ханты-Мансийского района рассчитывается на основании утвержденного прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района, исходя из балансовой или остаточной стоимости объектов, планируемых к приватизации.

В соответствии с требованиями действующего законодательства начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, на основании отчета об оценке объекта оценки.

Исходя из состава предлагаемого к включению в план приватизации имущества, прогнозируемое поступление доходов в бюджет Ханты-Мансийского района от приватизации муниципального имущества составляет:

в 2027 году – до 0,8 млн рублей;

в 2028 году – до 0,3 млн рублей;

в 2029 году – до 0,4 млн рублей.

При исполнении плана приватизации в отчетном году прогнозируемый объем доходов может быть скорректирован с учетом фактически поступивших доходов на основании заключенных договоров купли-продажи имущества.

Проект не содержит сведений, содержащих государственную и иную охраняемую законом тайну, сведений для служебного пользования, а также сведений, содержащих персональные данные.

Принятие данного проекта не требует принятия иных муниципальных правовых актов, необходимых для его реализации.

В соответствии с пунктом 2 статьи 23 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 20.03.2014 № 332, проект прогнозного плана приватизации подлежит внесению в Думу Ханты-Мансийского района не позднее 1 декабря текущего года.

В соответствии с пунктом 7 Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806, программы приватизации утверждаются не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

Утвержденный прогнозный план приватизации подлежит размещению департаментом имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в течение 15 календарных дней со дня его утверждения.



К.Р.Минулин

Исполнитель:
начальник управления муниципального имущества
департамента имущественных и земельных отношений
Саитова Анастасия Сергеевна,
тел. 8 (3467) 35-28-16